

明海大学 不動産学部

不動産の不思議

第191回

学生たちの視点と発見

【学生の目】

電車を降り、改札を抜けると、眼前に広がるツインのタワーマンションが印象的な新浦安駅。駅前広場を通り、県道276号線を渡ると、駅前の超高層マンションとは対象的な低層住宅地が広がっている。その中で特に目を引くのが入船北エステートだ。

駅近の低層集合住宅

この団地は低層の集合住宅地で、2階建てのテラスハウスや3階建てのメゾネットタイプなど、様々なタイプの建物で構成され、地中海地域をほつちつさせる造りの住棟が印象的だ。

景観の良さと駐車場の関係

この団地は低層の集合住宅地で、2階建てのテラスハウスや3階建てのメゾネットタイプなど、様々なタイプの建物で構成され、地中海地域をほつちつさせる造りの住棟が印象的だ。

て建物を最高の状態で維持し続けることも大切なことである。

買物である車を人々の死角に置くことにはいささか不安を感じるし、利便性も低下する。将来家庭を持つ場合の子供たちについても考えなければならぬ。さらにその将来、親の介護が必要になった場合を考えると近さや利便性も重要となる。

ちたランドスケープと低層ゆえの贅沢さが一体化した空間は秀逸だ。超高層への建替え圧力が強いが、歴史的な佇まいを維持して稀少性を保てば、レガシーになる日も来よう。

【教員のコメント】

この団地は低層の集合住宅地で、2階建てのテラスハウスや3階建てのメゾネットタイプなど、様々なタイプの建物で構成され、地中海地域をほつちつさせる造りの住棟が印象的だ。

駅に近い場所にある上品な低層住宅だが、一つ不安を感じるのは、駐車場の位置である。道路側の住棟では、道路から駐車場が見えないように団地内通路を作り、住宅の後ろに集合駐車場が設置されている。駐車場があると、出入り口が植栽帯の連続性を失わせる、床仕上げのアスフ

ルトなどが上品さを低下させる、建物の正面が車で見えなくなるなど、景観的にマイナスとなるが、これを避ける方法が採用されている。駐車場の位置を工夫することで景観を創りだしているのだが、その結果、駐車場が目につきにくい場所があるとはいえず、居住者の死角になりうる場所にある駐車場には別的问题を感じる。

人生最大の買い物は住宅だが、その次に大きな買い物はというと大多数の人は車と答えるだろう。高価な



藪島 三弥
不動産学部1年

場があると、出入り口が植栽帯の連続性を失わせる、床仕上げのアスフ

ルトなどが上品さを低下させる、建物の正面が車で見えなくなるなど、景観的にマイナスとなるが、これを避ける方法が採用されている。駐車場の位置を工夫することで景観を創りだしているのだが、その結果、駐車場が目につきにくい場所があるとはいえず、居住者の死角になりうる場所にある駐車場には別的问题を感じる。

人生最大の買い物は住宅だが、その次に大きな買い物はというと大多数の人は車と答えるだろう。高価な



築後36年とは思えない上品な雰囲気を維持している入船北エステート