

日程	研究科	区分	試験科目
A日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	《選択問題》 法律に関する問題

(法律に関する問題、経済学に関する問題、建築都市に関する問題から一つの分野を選択し、選択した分野についてすべて答えること)

以下の問題にすべて答えなさい。

問題1

以下の用語について、簡単に説明しなさい。

- (1) 囲繞地通行権
- (2) 瑕疵担保責任
- (3) 景観利益
- (4) 空中権
- (5) 敷金

問題2

次頁の資料を読んで、以下の問いに答えなさい。

- (1) 不動産登記法改正の経緯を簡潔にまとめなさい。
- (2) 資格者代理人方式(以下「新方式」という)と、従来のオンライン申請とはどう違うか説明しなさい。
- (3) 新方式のメリットとデメリットについて、資料を参考に、自分なりの見解を述べなさい。

資料については、
著作権の関係から掲載いたしません。