

日程	研究科	区分	試験科目
B日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	法律に関する問題

(法律に関する問題、経済学に関する問題、建築都市に関する問題から一つの分野を選択し、選択した分野についてすべて答えること)

以下の問いにすべて答えなさい。

問1 以下の用語について、簡単に説明しなさい。

- ① 登記
- ② 不動産鑑定評価
- ③ 定期借家権
- ④ 固定資産税
- ⑤ 敷金

問2 次頁の資料を読んで、以下の問いに答えなさい。

- ① 2018年6月15日に住宅宿泊事業法(民泊法)が施行されたが、民泊法制定の社会的背景を説明しなさい。
- ② 民泊法はどのような制度を定めたのか説明しなさい。
- ③ 資料にあるような分譲マンションにおける対応のうち、民泊を禁止する管理組合の既存マンションと民泊を許可あるいは民泊に対応したマンションの物件の違いを不動産学的な視点から見て解説しなさい。
- ④ 近隣住環境を維持したうえでの民泊の活用のあり方について、あなたの意見と方法論を提案しなさい。

資料については、  
著作権の関係から掲載いたしません。