

選択分野3 建築都市に関する問題

| 日 程  | 研 究 科   | 区 分                   | 試 験 科 目    |
|------|---------|-----------------------|------------|
| A 日程 | 不動産学研究科 | 一般<br>社 会 人<br>外国人留学生 | 建築都市に関する問題 |

以下の問いにすべて答えなさい。

問題1

日本の都市計画法に基づく開発許可制度について、①目的、②手段・手法、③問題点、以上3点を踏まえて説明してください。なお、①～③については、主観的意見ではなく客観的事実を説明してください。

問題2

建物外皮（屋根、外壁、窓、基礎等）の材料や構法を適切に計画することは、室内環境を快適に保つためだけでなく、冷暖房効率を高め建築物の省エネルギー化を図るためにも重要である。これに関連する（1）から（3）の問に答えなさい。

- （1） 建物外皮の性能は、断熱性能、\_\_\_\_\_性能、気密性能に大別される。下線部に該当する用語を示した上で、これが室内環境に及ぼす影響を簡潔に説明してください。
- （2） 図1は、断熱を施した鉄筋コンクリート造建物の外壁と床の取り合い部分を示している。❶から❷のうち、室温が外気の影響をもっとも受けるものを示した上で、なぜそうした状況になるか説明してください。
- （3） 外皮性能を高めるためには、窓の材料や構法（窓開口の大きさ、ガラス、サッシ等）をどのように計画することが効果的か説明してください。

図については、  
著作権の関係から掲載いたしません。