

《必須》

●不動産にかかわる時事問題（必修ですので全員が必ず答えてください）

日 程	研 究 科	区 分	試 験 科 目
B 日程	不動産学研究科	一般 社 会 人 外国人留学生	不動産にかかわる時事問題

問題

近年、不動産分野の大きな課題として、「空き家」に関するニュースがマスコミなどで数多く取り上げられている。一方、最近では30年以上前のバブル時代に登場したような「億ション」という言葉も話題になっているのが現状である。

このような不動産分野の課題や住宅市場の現状を踏まえて以下の問いに答えなさい。

- ① 「空き家」が多く発生している理由やその影響について述べなさい。（配点：30点）
- ② 「億ション」が最近再登場した理由やその影響について述べなさい。（配点：30点）
- ③ 上記のような、日本の2つの現況から推察し、将来の日本の住宅市場の姿について論じなさい。（配点：40点）