

## 《必須》

●不動産にかかわる時事問題（必修ですので全員が必ず答えてください）。

日程	研究科	区分	試験科目
A日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	不動産にかかわる時事問題

## 問題

団塊世代（1947年から1949年の第一次ベビーブーム期に生まれた人口の多い世代）が、2025年には一斉に75歳以上の後期高齢者となることで、日本の社会や経済に多大な影響を与える問題を「2025年問題」という。

上記の「2025年問題」について以下の問いに答えなさい。

- ① 「2025年問題」が社会や経済に与える影響について、具体的な例を挙げながら述べなさい（配点：30点）。
  - ② 「2025年問題」は、不動産市場にも多岐に渡って影響すると予想される。不動産市場において予想される影響について、具体的な例を挙げながら述べなさい（配点：30点）。
- ②で問うた不動産市場への影響の中には、「不動産価格の格差も拡大する」との専門家の予想もある。この「不動産価格の格差も拡大する」という専門家の予想の論理がいかなるものかを論じ、それについてのあなたの考えを展開しなさい。（配点：40点）。