

《選択》

No. 2

- 法律に関する問題、経済に関する問題、建築都市に関する問題、不動産鑑定評価に関する問題から一つの分野を選択し、選択した分野の問いに答えなさい。

選択分野1 法律に関する問題

日 程	研 究 科	区 分	試 験 科 目
B 日程	不動産学研究科	一般 社 会 人 外国人留学生	法律に関する問題

【問題1】

以下の文章を読んだ上で、下記の問1～問3に答えなさい。【50点】

問題文については、
著作権の関係から掲載いたしません。

問1：A法の法律名を挙げた上で、この法律の概要を簡潔に説明しなさい。【15点】

問2：B法の法律名を挙げた上で、この法律の概要を簡潔に説明しなさい。【15点】

問3：下線部（ア）に関して、「規制」と「誘導」という観点から、二つの法律（法システム）の性格の違いを述べなさい。なお、問1と問2で挙げた具体的な法律名を明示すること。【20点】

【問題2】 （1）～（5）の用語などについて、簡潔に説明しなさい。【10点×5=50点】

- （1）重要事項説明義務
- （2）配偶者居住権
- （3）住宅性能表示制度
- （4）建設リサイクル法
- （5）マンション建替円滑化法