

《選択》

No. 2

- 法律に関する問題、経済学に関する問題、建築都市に関する問題、不動産鑑定評価に関する問題から一つの分野を選択し、選択した分野の問いに答えなさい。

選択分野 1 法律に関する問題

日程	研究科	区分	試験科目
A日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	法律に関する問題

以下の問題1と問題2に答えなさい。

問題1

次の文章は、法務省民事局が発表している「老朽化マンション等の管理及び再生の円滑化等を図るための建物の区分所有等に関する法律等の一部を改正する法律について」(令和7年7月24日付、最終更新令和7年8月8日) https://www.moj.go.jp/MINJI/minji07_00375.html の一部です。

これを読んで、(1)～(3)に答えなさい。

「令和7年5月23日、老朽化マンション等の管理及び再生の円滑化等を図るための建物の区分所有等に関する法律等の一部を改正する法律(令和7年法律第47号)が成立しました(同月30日公布)。

この法律は、マンションを始めとする区分所有建物が高経年化し、居住者も高齢化する「2つの老い」が進行しているという社会経済情勢等に鑑み、マンションの新築から再生までのライフサイクル全体を見通して、その管理及び再生を円滑化するため、区分所有法制の見直しを行うこと等を内容とするものです。」

- (1) 区分所有建物の「2つの老い」は、マンションの管理にどのような影響をもたらすと考えるか。
- (2) 今回の法改正の内容について、知っていることを述べなさい。
- (3) 今後、マンションの管理はどのようになっていくべきか。あなたの考えを述べなさい。

問題2 (1)～(5)の用語について、それぞれの根拠法を示した上で、各用語の内容を簡潔に説明しなさい。【10点×5=50点】

- (1) 都市計画提案制度
- (2) 地域福利増進事業
- (3) 住生活基本計画
- (4) 建築確認
- (5) 損失補償

以上