

選択分野3 建築都市に関する問題

日 程	研 究 科	区 分	試 験 科 目
B 日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	建築都市に関する問題

以下の問いにすべて答えなさい。(No. 5～No. 6)

問題 1

図1は、漁師町として発達し、戦後急速に都市化した東京近郊のある都市における、都市計画事業実施前後を示す地図とします。

図については、
著作権の関係から掲載いたしません。

- (1) 図1の点線で囲まれたエリアで行われたと考えられる都市計画事業の名称を挙げてください。
- (2) (1)で挙げた都市計画事業の概要を説明してください。
- (3) 図1から読み取れることを適宜挙げながら、このエリアの都市空間について考察できる点を述べてください。

問題2に続く

選択分野3 建築都市に関する問題

日 程	研 究 科	区 分	試 験 科 目
B 日程	不動産学研究科	一 般 社 会 人 外国人留学生	建築都市に関する問題

問題2

令和6年能登半島地震では、多くの木造建築物が被害を受けました。

国土技術政策総合研究所の資料を見ると、令和6年能登半島地震における木造建築物の建築時期別被害状況（※1）は以下のようになっています（表1）。

資料については、
著作権の関係から掲載いたしません。

- (1) 建築基準関係規定の改正を踏まえ、上記データが示す内容の特徴を説明してください。
- (2) 日本には古い耐震基準の住宅が数多く存在します。(1)での解答を踏まえ、古い耐震基準の住宅を改善していくためにはどのような課題があるのか、また、その課題解決に向けたあなたの考えを、不動産学の観点から説明してください。