

選択分野4 不動産鑑定評価に関する問題

日程	研究科	区分	試験科目
A日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	不動産鑑定評価に関する問題

問題1 「正常価格」「限定価格」について以下の問に答えなさい。

- (1)正常価格とは何かについて、それを求める際の運用上の留意点を含め説明しなさい。
- (2)限定価格とは何かについて説明しなさい。
- (3)隣接不動産の併合を目的とする売買に関連する場合の限定価格について、具体例を示し説明しなさい。

問題2 収益還元法について以下の問に答えなさい。

- (1)直接還元法とは何かについて説明しなさい。
- (2)DCF法とは何かについて説明しなさい。
- (3)直接還元法及びDCF法の長所・短所に言及し、両手法を比較しなさい。

以上