

日程	研究科	区分	試験科目
B日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	《選択問題》 不動産鑑定評価に関する問題

(以下のすべての問題に解答しなさい)

問題1

鑑定評価によって求める価格の種類について以下の問に答えなさい。

- (1) 正常価格と限定価格を説明し、両者の違いにも言及しなさい。
- (2) 限定価格を求める場合の具体例を一つ示し、なぜ限定価格を求めることが妥当なのかを説明しなさい。(図を示し説明することも可とする。)

問題2

取引事例比較法の適用について以下の問に答えなさい。

- (1) どのような取引事例を選択することが望ましいかについて、複数の視点から説明しなさい。
- (2) 配分法とは何かについて説明し、適用の際の留意点にも言及しなさい。