

選択分野4 不動産鑑定評価に関する問題

日程	研究科	区分	試験科目
A日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	不動産鑑定評価に関する問題

問題1 対象不動産の確認について以下の問に答えなさい。

- (1) 対象不動産の確認とは何か、対象不動産の確定との違いに言及しながら説明しなさい。
- (2) 確認資料にはどのようなものがあるか説明しなさい。
- (3) 宅地見込地(現況山林)の対象不動産の確認において留意すべきことは何かについて説明しなさい。

問題2 収益還元法について以下の問に答えなさい。

- (1) 賃貸用不動産の総収益と総費用の算定において留意すべき事項を説明しなさい。
- (2) 還元利回りの意義と求める方法について割引率との違いにも言及し説明しなさい。