

日程	研究科	区分	試験科目
A日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	《必須問題》 不動産にかかわる時事問題

(必ず答えなさい)

国土交通省は、2019年4月にこれからの不動産業の在り方を提言する「不動産業ビジョン2030」を公表した。

10年後の不動産業のビジョンを示す「不動産業ビジョン2030」では、「不動産業を取り巻く市場環境の変化」として「少子高齢化・人口減少の進展」、「空き家・空き地等の遊休不動産の増加・既存ストックの老朽化」、「自然災害の脅威」などの項目を挙げている。これに関連して以下の問それぞれすべてに答えなさい。

留学生は、自国の「不動産業を取り巻く市場環境の変化」に関連付けて述べてもよい。

- (1) 「不動産業を取り巻く市場環境の変化」として挙げられた上記3項目から一つ選び、不動産業に与える影響として、知っていること、あるいは、考えられることを述べなさい。
- (2) 「不動産業を取り巻く市場環境の変化」として挙げられた上記3項目以外の事項であなたが知っている、あるいは、考える、「不動産業を取り巻く市場環境の変化」をいくつか挙げなさい。
- (3) (2)であなたが挙げた事項から一つ選び、それについての考えを述べなさい。