

《選択》

●法律に関する問題、経済学に関する問題、建築都市に関する問題、不動産鑑定評価に関する問題から一つの分野を選択し、選択した分野の問いに答えなさい。

選択分野1 法律に関する問題

日程	研究科	区分	試験科目
B日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	法律に関する問題

問題1 中古マンションの建替えをめぐる問題について法的観点から述べなさい。【50点】

問題2 以下の用語について、簡潔に説明しなさい。【10点×5=50点】

- (1) マンションの建替え等の円滑化等に関する法律
- (2) 住宅セーフティネット制度（「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づく制度）
- (3) 損失補償
- (4) 契約不適合責任
- (5) 立地適正化計画