

## 選択分野3 建築都市に関する問題

日程	研究科	区分	試験科目
B日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	建築都市に関する問題

以下の問いにすべて答えなさい。

## 問題1

地方都市（政令指定都市や中核市を除く、以下同じ）の多くは、人口減少や少子高齢化が進み、産業や文化の衰退が問題となっている。

（1）衰退が進む地方都市で発生している問題のうち、不動産学（都市計画学、建築学を含む）の観点から重要と考えられる問題を1つ以上とりあげ、問題となっている状況（どのような問題が生じているのか）について、できる限り詳しく、具体的に説明してください。

（2）（1）で取り上げた問題が発生する背景（社会的背景、制度的背景、都市計画技術の背景など）、または発生するメカニズム（どうして発生するのか）について説明してください。

（3）（1）で取り上げた問題に対する解決策として、実際に行われている（行われた）事例について具体的に説明し、その有効性や課題についてあなたの考えを説明してください。

## 問題2

世界のCO<sub>2</sub>排出量に占める建築部門の割合は、4割程度と見込まれており、建築物のライフサイクルを通じた脱炭素への取組みが求められている。図1および図2を適宜参考にして、以下の間に答えなさい。なお、図中では、新築・改修・解体時に排出されるカーボンをエンボディドカーボン、運用時に排出されるカーボンをオペレーショナルカーボンと示す。

（1）資材製造・建設段階（新築時）に排出されるカーボンについて、木造とRC造を比べた場合、一般的に排出量が大きくなる構造種別を示した上で、その要因と留意すべき点を説明してください。

なお、ここで新築される建物は、わが国において構造・防火・遮音などにおいて同等の性能をもつとする。

（2）運用時に排出されるカーボンを削減する方法のうち、建築物の計画において対処する方法をいくつか挙げて説明してください。

（図は次ページ）

図については、  
著作権の関係から掲載いたしません。