

## 選択分野3 建築都市に関する問題

日程	研究科	区分	試験科目
A日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	建築都市に関する問題

問題1 都市計画、建築基準法に基づく建築物の規制手法として、建ぺい率と容積率というものがある。その建ぺい率と容積率それぞれの定義と目的について述べなさい。

問題2 我が国における住宅、土地保有状況、世帯に関する実態の現状と推移に関する基礎資料として、住宅土地統計調査がある。下図は、この統計を用いて、住宅の供給および残存状況を表示したものである。

図については、  
著作権の関係から掲載いたしません。

(1) この図から、住宅供給および残存状況をどう読み取ることができるか、解説してください。

(2) この図から読み取れる情報をもとに、日本の住宅供給・住宅ストックの状況を説明してください。

(3) (2)で説明した状況の、背景・要因、関連づけられる課題について、考察したことを述べてください。