

## 《必須》

- 不動産にかかわる時事問題（必修ですので全員が必ず答えてください）

日程	研究科	区分	試験科目
B日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	不動産にかかわる時事問題

## 問題

下記の図は、2017年から2023年末までの7年間のUSドルに対する日本円の為替レートの推移のグラフである。グラフを読み、以下の問いにそれぞれ解答しなさい。

- ① グラフから、最近、特に2022年からの日本円の為替レートの特徴について簡単に述べなさい。また、上記の特徴の背景についてわかることを述べなさい。（配点：30点）
- ② ①で述べた日本円の為替レートの特徴が、最近の不動産市場に及ぼした諸影響について述べなさい。（配点：70点）

図については、  
著作権の関係から掲載いたしません。