

選択分野4 不動産鑑定評価に関する問題

日程	研究科	区分	試験科目
B日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	不動産鑑定評価に関する問題

問題1 同一需給圏について以下の問いに答えなさい。

- (1) 不動産の鑑定評価において、同一需給圏という考え方がなぜ必要であるか説明しなさい。
- (2) 住宅地、商業地、工業地のそれぞれについて、同一需給圏の判定に際して特に留意すべき事項を説明しなさい。

問題2 最有効使用について以下の問いに答えなさい。

- (1) 標準的使用と最有効使用との関係性について説明しなさい。
- (2) 最有効使用が近隣地域の標準的使用と異なる具体的事例を二つ示し、それについて説明しなさい。