

教員紹介	
ふりがな	なかじょう やすひこ
氏名	中城 康彦
職名 学位	教授 博士（工学）
E-MAIL	nakajo@meikai.ac.jp
専門分野	不動産企画経営管理 不動産鑑定評価 不動産流通
学歴	1977年3月名古屋工業大学建築学科卒業 1981年3月名古屋工業大学大学院工学研究科建築学専攻修了
経歴	福手健夫建築設計事務所、財団法人日本不動産研究所 Vernz America, Inc.、株式会社スペースフロンティア



学部 担当科目	学生への一言：大学は社会に出る最終準備をする最高学府です。遭遇する難解な問題の解決の仕方を学びましょう。
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅計画</li> <li>・不動産経営計画</li> <li>・不動産鑑定評価論</li> </ul>
学部 ゼミテーマ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市再生のための空間利用計画と事業成立性の分析</li> <li>・土地価格を構成する空間の利用価値の把握と都市開発</li> </ul>
最近の関心 研究テーマ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市再生のための不動産の権利と価格</li> <li>・利用可能な時間と不動産金融が不動産価値に及ぼす影響</li> </ul>
研究科 担当科目	学生への一言：不動産学は学際的な学問です。不動産を捉える複数の視点とその融合を学びましょう。
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産企画・経営特論（博士前期課程）</li> <li>・不動産鑑定理論特講（博士後期課程）</li> </ul>
主な研究指導 テーマ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築と都市の再生に関する研究</li> <li>・不動産の取引制度に関する研究</li> <li>・賃貸不動産の経営と管理に関する研究</li> <li>・不動産の価値と鑑定評価に関する研究</li> </ul>
これまでの 主な研究指導 論文	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間賃貸住宅における学生オンサイトマネージャーの実行可能性について</li> <li>・建築物の耐震性能と資産価値の向上に関する研究</li> <li>・地方商店街の活力を増進させるための店舗経営の工夫に関する研究</li> </ul>
これまでの 主な研究業績 (論文、論説、 著書等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「不動産学の取り組みと不動産政策研究への課題」『不動産政策研究総論』2018年4月 pp98-114（担当部分共著）</li> <li>・「区分所有建物価格の評価と課税」『資産評価情報』一般財団法人資産評価システム研究センター 通巻224号 2018年5月 pp3-8（担当部分単著）</li> <li>・「遊休化した建築ストックの活用：不動産学の観点から」『住宅』一般社団法人日本住宅協会 Vol.67 2018年1月 pp10-15（担当部分単著）</li> </ul>