

教員紹介	
ふりがな	たくま ふみお
氏名	宅間 文夫
職名 学位	准教授, 博士 (情報科学)
E-MAIL	t-fumio@meikai.ac.jp
専門分野	都市経済学, 地域経済学
学歴	1993.3 熊本大学工学部土木環境工学科卒業 1995.3 東北大学大学院情報科学研究科人間社会情報科学専攻博士課程前期修了 1999.3 東北大学大学院情報科学研究科人間社会情報科学専攻博士課程後期修了
経歴	1999.4-2001.3 株式会社三菱総合研究所 2001.4-2006.3 明海大学不動産学部 講師 2006.4-2007.3 明海大学不動産学部 助教授 2007.4-現在 明海大学不動産学部 准教授



学部 担当科目	学生への一言: 大学生活4年間を有効に活用して, 楽しんで下さい.
	「土地と住宅の経済学」, 「計量経済学」, 「環境と経済」, 「ミクロ経済学」, 「マクロ経済学」
学部 ゼミテーマ	「統計データを用いたデータ分析」 本ゼミの目的は, 不動産やその市場に関して不思議に感じたことや疑問に感じたことを, 統計データを用いたデータ分析で解きあかし, その不思議な点や疑問点を考えることです.
最近の関心 研究テーマ	「密集市街地の外部費用・解消効果」 「空き家と外部性」 「小地域ベースの人口動態」 「世帯の住み替えの意思決定」 「大規模住宅団地と住民年齢構成」 「都市モデルと兼業農家」
研究科 担当科目	学生への一言: 自分が興味あることを日々考え, 研究に邁進しよう.
	修士課程担当: 「都市経済分析特論」, 「不動産計量経済分析特論」 博士課程担当: 「不動産計量経済分析特講」
主な研究指導 テーマ	「不動産市場の政策評価に関する理論的・実証的研究」 ↑ 大ざっぱに書いてありますが, 不動産市場に係わる政策評価であれば, 研究の実現可能な範囲で何でも指導します. どんな政策・制度を研究するかは学生さん次第です.
これまでの 主な研究指導 論文	佐竹良輔 (2012 年度修士号) 「少子高齢化の進展が大都市圏と地方圏の住宅市場に与える影響に関する研究」

<p>これまでの 主な研究業績 (論文、論説、 著書等)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 宅間文夫, 山崎福寿, 浅田義久, 安田昌平, 「木造住宅密集地域の現状と課題について」, 『季刊 住宅土地経済』, 第 94 号(2014 年秋季号), pp. 20-30, 2014. 10. ● Ando, A. and Takuma, F., Aging and Spatial Non-Uniformity in Tokyo Metropolis: Feasibility of Multi-zonal Cohort Analysis of Census Tracts, North American Regional Science Council (NARSC) (in Washington, D.C.), 2014. 11. 12-15. ● 伊藤亮, 宅間文夫, 「居住者の属性に注目した付け値地代の分離推定」, 第 28 回応用地域学会発表論文(沖縄産業支援センター), 2014. 11. 29-30. ● 宅間文夫, 安藤朝夫, 「小地域データに基づく多地域コホートモデルの構築と検証; 東京都の国勢調査・小地域データへの適用」, 第 28 回応用地域学会発表論文(沖縄産業支援センター), 2014. 11. 29-30. ● 浅田義久, 宅間文夫, 「資本コストや住宅所有形態が不動産市場を通して人口移動に与える影響の実証分析」, 『紀要』(日本大学経済学部経済科学研究所), 第 46 号, pp. 3-22, 2016. 3 ● 宅間文夫, 安藤朝夫, 「大規模住宅団地は局所的な高齢化を進めるのか?」, 『応用地域学研究』, 第 20 号, pp. 37-49, 2016. 10. ● Ando, A. and Takuma, F., A Monocentric City with Part-time Farmers, North American Regional Science Council (NARSC) (in Minneapolis), 2016. 11. 9-12. ● 安田昌平, 宅間文夫, 「京町家を考慮した木造住宅密集地域の外部費用の推定」, 『季刊 住宅土地経済』, 第 103 号(2016 年冬季号), pp. 26-35, 2017. 1. ● 宅間文夫, 浅田義久, 森岡拓郎, 「世代別の意思決定が不動産流通に与える影響の実証分析」, 『平成 27 年度不動産流通経営協会研究助成報告書』, 2017. ● 安田昌平, 宅間文夫, 「京都市の細街路対策の評価」, 第 32 回応用地域学会発表論文(南山大学), 2018. 12. 1-2.
----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------