

教員紹介	
ふりがな	やまもと たかし
氏名	山本 卓
職名 学位	教授 不動産研究センター長 博士(経済学)
E-MAIL	takashiyamamoto1961@yahoo.co.jp
専門分野	不動産会計、経営分析、不動産評価
学歴	中央大学法学部法律学科卒業(1984年) 青山学院大学大学院国際マネジメント研究科修士課程修了(2003年) 埼玉大学大学院経済科学研究科博士後期課程修了(2006年)
経歴	1984-2014年 一般財団法人日本不動産研究所(不動産鑑定士として、鑑定評価業務、市街地再開発業務、固定資産税評価業務等に従事) 2014-現在 明海大学不動産学部



学部 担当科目	学生への一言：立派な社会人になって親孝行をして下さい。
	会計学の基礎、経営分析、不動産経営戦略、不動産会計財務論、不動産キャリアデザイン等
学部 ゼミテーマ	不動産と経営を考える。
最近の関心 研究テーマ	財務情報を活用した企業不動産の分析
研究科 担当科目	学生への一言：愚直に努力できる方を歓迎します。一緒に頑張りましょう。よろしくお願いいたします。
	不動産会計特論(博士前期課程)、企業資産管理論特講(博士後期課程)、学位論文指導
主な研究指導 テーマ	①不動産会計(減損会計、投資不動産会計、固定資産再評価、資産除去債務、リース会計等)にかかると実証的・制度的研究、②企業不動産戦略(CRE)の実施方策及び効果検証にかかると研究、③不動産評価・コンサルティングの効果的実施方策にかかると研究、④固定資産税評価制度の国際比較にかかると研究、⑤環境不動産、環境経営にかかると研究
これまでの 主な研究指導 論文	遊休不動産情報の開示をめぐる実証研究 ー減損会計適用企業のデータ分析を中心にー
これまでの 主な研究業績 (論文、論説、 著書等)	<ul style="list-style-type: none"> 『投資不動産会計と公正価値評価』創成社(2015,単著)(資産評価政策学会・学会賞(著作賞)受賞) 『グローバル社会と不動産価値』創成社(2017,編著)(日本不動産学会・学会賞(著作賞・実務部門)受賞) 古川傑・山本卓(2018)「減損会計適用企業における遊休不動産情報の有用性ー東証1部製造業と商業の比較分析を中心にー」『年報財務管理研究』(29)87-101(日本財務管理学会・学会賞(論文の部)受賞) 山本卓(2018)「北米の資産税評価実務と課税評価人教育ー日本への示唆ー」『日本不動産学会誌』31(4) 88-96