

学生と教員の見方



【アピールポイント】

旅と食事が趣味で楽しみを欠かさないうちにしています。街並みの変化で新たな発見に思いを馳せるのが好きです。

市有財産の土地を利用して、サービス付き高齢者住宅の建設を促し、それを拠点として高齢者の集積を進めるといふものだった。高木君の提案は、それを実現するための方法と集積後の高齢者サービスの充実をいかにして促進するかについてアイデアを出している。まず、民間企業の力を活用して行政サービスの効率化を図る方法として、PFIの利

【学生の見方&考え方】
(4年 高木皇輔)

卒業演習に参加し多くのことを学んだ。アクアラインが出来て以降、木更津市は人口増加傾向にあり現在でも人口流入が進んでいる。しかし、人が集まっているのは木更津駅周辺ではなく、アクアラインに接続しやすいエリアである。

木更津市も少子高齢化が進展し、さらに空き家が増加している。そこで、高齢者を駅周辺に集積させ、高齢者が元々住んでいた住宅に若者が転居することで人の循環を作り、街の新陳代謝を向上させる。さらに、高齢者集積の中心として、

高齢者が主役の街へ

駅前解体予定の市営駐車場の一部をサービス付き高齢者住宅に建て替える、という提案をしたい。

駅周辺の空き家に高齢者向けのサービスを展開しても、健康を維持することで医療費負担を減らすことができる。将来的には、建て替えたサービス付き高齢者住宅を中心に、

「まちやど」というコンセプト

「まちやど」というコンセプト

「まちやど」というコンセプト

「まちやど」というコンセプト

まず市営駐車場にサ高住

PFI方式で民間事業者募集

施設の設計・施工・維持管理・運営を一括して民間企業に発注する

もの、最終的な所有権は行政に移す方式である。これにより、市の財政負担の軽減と金融機関によるモニタリングにより事業継続の可能性が高まる。

さらに、事業者を募集する際には、付帯事業として集積した高齢者には健康

【教員による展開】
(原野啓准教授)

前の檜山君による提案

吸引力を増大させるため