

# 学生と教員の見方



【アピールポイント】  
読書が好きです。読  
むペースが買うペース  
に追いつかないことが  
最近の悩みです。

【学生の見方&考え方】  
(4年 田中 大稀)

みなさんは公共施設と聞

いてどのような施設を想像

するだろうか。学校や図書

館など、単機能の施設を想

像する人が多いと思う。し

かし近年、公共施設が老朽

化によって一斉に更新期を

迎えようとしていることに

加え、人口減少の影響で財

政が厳しさを増しているた

め、単機能の公共施設の維

持が難しくなっている。そ

こで注目されているのが、

用途の異なる公共施設を一

つの建物に集約する複合化

という手法だ。

公共施設と商業施設の複

合化という事例も存在して

## 地域と公共施設③

おり、それは従来の公共施  
設に、商業施設ならではの  
賑わいをもたらす優れた手  
法に思えるだろう。しかし  
想像してほしい。もしも  
「図書館とフードコートが  
同じ建物だったら」「市役  
所と高級ブ  
ランドショ  
ップが同じ  
建物だった  
ら」と。そ

な要素を検討するために、  
公共施設と商業施設の複合  
化の現状を調査した。

全国から13件の事例を取  
りあげ、空間構成を整理し  
て分析を行った結果、「商  
業空間を建物内のどこに配

置するか」「公共空間と商  
業空間にどのような関係を  
築かせるか」によって、そ  
の建物は誰のための場所に  
なるのではないかという点  
でもなり得る。つまり公共  
性を保ちつつ商業性を生か  
すポテンシャルを持つこと  
が私の問題意識であった。

そこで、公共性を保ちつつ  
商業性を活かすために重要  
というのが私の結論だ。これ

は、公共施設と商業施設の  
複合化が、財政的な合理性  
だけではなく利用者も満  
足する公的な不動産として  
成立しないことを示してい  
る。

複合化が注目されている

「アビールポイント」

読書が好きです。読

むペースが買うペース

に追いつかないことが

最近の悩みです。

は、公共施設と商業施設の

複合化が、財政的な合理性

だけではなく利用者も満

足する公的な不動産として

成立しないことを示してい

る。

### 落ち着き×賑わい

## 商業複合で共存できるか

「アビールポイント」

読書が好きです。読

むペースが買うペース

に追いつかないことが

最近の悩みです。

は、公共施設と商業施設の

複合化が、財政的な合理性

だけではなく利用者も満

係を検討してくれた3人目  
の田中くんは、商業機能が  
複合された公共施設に着目  
している。商業機能、すな  
わち金銭取引を伴う空間を  
複合することで公共性を損  
ねるのではないかという利  
用者の視点に立った問題意  
識から、このテーマに取り  
組んでくれた。

近年は公共施設の老朽化  
や人口減少に伴う財政難を  
背景として、複数の機能を  
一つの施設に集約する複合  
化が全国的に進められてい  
る。特に商業機能との複合  
化は、施設利用者の増加や  
地域活性化、維持管理費の  
確保といった効果が期待さ  
れ、駅前再開発や中心市街  
地整備と連動して計画され  
る事例も増えている。

は、公共施設と商業施設の  
複合化が、財政的な合理性  
だけではなく利用者も満  
足する公的な不動産として  
成立しないことを示してい  
る。

また、図書館や行政施設  
のように静けさや安心感が  
求められる機能と、集客や  
回遊性を重視する商業機能  
の間には、空間的・心理  
的な衝突も生じやすい。そ  
のため、単に機能を集約す  
るだけでなく、利用者同士  
の距離感や動線計画、空間  
の切り替わりを丁寧に計画  
することが重要となる。

今、何をどのように組み合  
わせるかというそれぞれの  
価値を見極めた丁寧な空間  
計画が求められている。

今後の公共施設の空間づ  
くりにおいては、効率性や  
経済合理性だけでなく、誰  
にとって居心地の良い場所  
かという視点から、公共性  
と商業性の関係を再検討し  
ていく姿勢が求められる。

【教員の展開】  
(秦 瑞希講師)

「地域と公共施設」の関