

学生と教員の見方



【アピールポイント】
複合化図書館の活用が
周辺地価に与える影響を
研究中。将来は、学んだ
ことを用地取得の現場で
生かしたい。趣味はピアノ
とスノーボード。

【学生の見方&考え方】
(4年 石川尋斗)

人口減少と公共施設の老

朽化を背景に、地域での公

共施設的位置付けが変わり

つつある。維持費のかかる

ただのハコモノからの脱却

を図り、まちの価値を高め

る起爆剤として期待される

のが、図書館にカフェやシ

ョップなど別用途の空間を

複合した複合化図書館だ。

これはコスト削減策だけで

はなく、周辺地域の不動産

需要を喚起し、まち全体の

価値を最大化する投資とも

いえる。

現代の複合化図書館は、

従来の貸出・閲覧機能のほ

か、カフェや学習支援、市

④ 地域と公共施設

民活動の場を併せ持ち、家
庭や職場ではないサードプ
レイスとして機能する。多
様な世代が滞在できる空間
は、住民の交流拠点となり、
まちに新たなにぎわいをも
たらしている。その経済効
果は明白

を支えるのは、生活利便性
の向上という機能的価値に
加え、武蔵野プレイスの洗
練されたデザインやランド
マーク性がつくり出す心理
的価値、そして効率的な行
政運営への信頼である計画
が複合された図書館周辺の

【教員の展開】
(秦瑞希講師)

「地域と公共施設」の関
係を検討してくれた4人目
の石川くんは、カフェなど
組み合わせた複合施設は、
そのため今後は、こうし
た多機能化された公共施設
を地域価値を考えるうえで
重要な要素の一つとして
捉えつつ、それを地域全体
の条件の中にとり位置付
け、どのように相互作用さ
せるべきか、地域イメージ
を形成にも関わる可能性が
求められる。

近年、公共施設は単なる
行政サービスの提供拠点で
はなく、地域の魅力や価値
を生み出す都市資源として
再評価されている。図書館
にカフェや交流スペースを
組み合わせるものである。

た公共投資をいかに地域価
値の向上へ結び付けるかが
重要であり、その意味でも
現代的な問題提起といえ
る。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

その影響は公共施設だけで
完結するものではなく、周
辺環境や都市構造、民間の
活動などとの関係の中で生
じらるものである。

複合化図書館の経済効果

武蔵野市
の武蔵野プ
レイスで

「武蔵野プレ
イス」の場合

不動産需要増加にも

は、開館後に周辺の地価が
顕著な上昇を見せた。その
伸び率は、近隣に位置する
住みたい街として知られる
吉祥寺や三鷹などの人気エ
リアをも凌駕し、施設が人
の流れとまちの評価を一変
させた。こうした地価上昇
は、開館後に周辺の地価が
顕著な上昇を見せた。その
作用して不動産市場の「立
ち上り」を形成して

は、開館後に周辺の地価が
顕著な上昇を見せた。その
作用して不動産市場の「立
ち上り」を形成して

は、開館後に周辺の地価が
顕著な上昇を見せた。その
作用して不動産市場の「立
ち上り」を形成して

は、開館後に周辺の地価が
顕著な上昇を見せた。その
作用して不動産市場の「立
ち上り」を形成して

は、開館後に周辺の地価が
顕著な上昇を見せた。その
作用して不動産市場の「立
ち上り」を形成して

は、開館後に周辺の地価が
顕著な上昇を見せた。その
作用して不動産市場の「立
ち上り」を形成して

は、開館後に周辺の地価が
顕著な上昇を見せた。その
作用して不動産市場の「立
ち上り」を形成して

「地域と公共施設」の関
係を検討した4人の考察か
ら、公共施設が従来のよ
うに用途ごとに独立したハ
コモノとして存在するので
点が重要になる。

「地域と公共施設」の関
係を検討した4人の考察か
ら、公共施設が従来のよ
うに用途ごとに独立したハ
コモノとして存在するので
点が重要になる。

「地域と公共施設」の関
係を検討した4人の考察か
ら、公共施設が従来のよ
うに用途ごとに独立したハ
コモノとして存在するので
点が重要になる。

「地域と公共施設」の関
係を検討した4人の考察か
ら、公共施設が従来のよ
うに用途ごとに独立したハ
コモノとして存在するので
点が重要になる。

「地域と公共施設」の関
係を検討した4人の考察か
ら、公共施設が従来のよ
うに用途ごとに独立したハ
コモノとして存在するので
点が重要になる。