

# 不動産学の魅力

## 明海大学 不動産学部

第100回



長谷部美羽  
不動産学部  
2年

大学の授業の一環で、北海道上川町のエリアリノベーション事例を見学した。

上川町は層雲峡などの観光資源に恵まれているが、主要な観光地と市街地は約20<sup>キロ</sup>離れている。そのため、市街地には観光による恩恵が十分に届かないという問題が生じていた。また、少子高齢化の影響により、市街地では事業継承ができなくなった店舗が増え、地域全体の活性化に向けたエリアリノベーションが必須になっていた。

### 北海道上川町のエリアリノベーション事例から

## 「ひとづくり」から始まる「まちづくり」

まず、町が開設した「PORTO（ポルト）」というまちの交流拠点を見学した。PORTOは移住・観光相談窓口や交流スペース、コワーキングスペースなどを設けた施設である。PORTOの運営者へのヒアリングを通じて、「KAMIKAWO RK（カミカワーク）」という面白い面白

い取り組みを知ることができた。KAMIKAWO RKは町が行っている事業であるが、直接的にまちづくりをするのではなく、まちづくりを担う人材を育てる仕組みになっている。このスペースは、町内・町外の人との交流スペースにもなっていた。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

に、宿泊施設「ANSHINDO（アンシンドウ）」がある。ここに宿泊した。ANSHINDOはKAMIKAWO RK出身の方が運営しており、地域活性化の拠点としても機能していた。1階のウェルカムスペースには、地域の雑貨を扱うギフトショップや地域の見どころをまとめたマップの展示があり、上川町の魅力を肌で感じられる空間になっていた。また

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

てきており、地域全体が少しずつ活性化しているような印象を受けた。PORTOやANSHINDOは、古い建物をリノベーションして再生した施設である。エリアリノベーションをするうえで、まちにある既存不動産資源を再生することも重要であるが、こうした町の再生事業を担う人材に視点を向けられたことが、大きな収穫であった。土地や建物だけでなく、人に焦点を当てた学びができることが、不動産学の魅力だと感じた。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

「ひとづくり」が結果として「まちづくり」につながるといふ所が興味深かった。

### 【教員コメント】

人口減少が進む郊外地域においては、地域活性化を担う人材が現れることを待っている自治体は多い。しかし、そうした人材はなかなか現れないのが実状であろう。これに対して上川町の取組みは、積極的に地域活性化を担う人材を育成することに先進性がある。（藤木亮介）

（藤木亮介）