

講座No.	講師名	講座テーマ	講座内容
不-1	安藤 章 教授	幸福なまちづくりを考える	そこに住む人々が、幸福になれるまちづくりを考えます。まちづくりは、空間づくり、コミュニティづくり、ルールづくりなど、多様な要素で成り立っています。自身のまちづくりの経験から、幸福都市のつくり方お話しするとともに、未来を担う高校生諸君にまちづくりへの関心も持っていただきたいと思います。
不-2	兼重 賢太郎 学部長・教授	日常生活でのトラブルとその解決を考える	私たちは、日々の生活の中で、様々なトラブル(もめごと)に巻き込まれることも珍しくありません。しかも、誰もができれば巻き込まれたくないと考えているにも関わらずにです。法(法律)は、そのようなトラブルを予防したり、解決したりする役割を担っています。本講義は、日常生活のトラブルの特徴、原因、解決の仕方などを法を手掛かりにみなさんと一緒に考え、法の可能性と限界を踏まえた、一人ひとりが自分の力でトラブルに対処できるきっかけづくりをお手伝いしたいと考えています。
不-3	小杉 学 教授	よいマンション、わるいマンション	まちのなかにはいろいろなマンションがあります。もしあなたが、マンションを買うとしたら、借りるとしたら、住むとしたら、どんなマンションを選ぶべきなのでしょう。ここでは、「管理(かんり)」をキーワードとして、よいマンション、わるいマンションを考えてみたいと思います。
不-4	小松 広明 教授	金融リテラシー、資産価値形成の視点 ～土地・建物の価格形成メカニズム～	人生の三大費用は「教育」「住宅」「老後」の費用とされています。土地・建物(住宅)には、各自のライフプランニングのもとに多額のお金が投げられていることがうかがえます。住宅の購入時には、土地・建物の価格について、誰もが納得し、誰にでも通用する価格(正常価格)といえるのか否か、その判断が求められます。マイホームの価格に対する妥当性の判断力は、金融面での個人の良い暮らし(well-being)を達成するためにも必要です。資産価値形成の視点から、土地・建物の価格形成メカニズムについて学びましょう。
不-5	齋藤 千尋 教授	快適な環境をつくる建築	人は様々な目的のために建築物を建てます。夏や冬、快適に過ごせるようにすることも建築物の目的のひとつです。部屋の中はどのようにすれば暖かい、あるいは涼しい場所にできるでしょうか？エアコンを使えばいいと思うかもしれませんが、しかし、エアコンだけで、部屋の中が快適になるわけではありませんし、エアコンだけが快適にする方法でもありません。今、SDGsへの取り組みの為に、快適な部屋のつくり方が大きく変わってきています。建築物を快適と感じるしぐみを学んでみましょう。
不-6		わたしたちの未来都市	人は集まって住み働くことで、より豊かな社会を築いてきました。その社会の移り変わりの中で人が特に集中する都市には、新しい生活空間の姿、未来の都市が構想されてきました。未来の都市像は、過去どのように変わってきたのか。また、現代の未来の都市像はどんなものなのか。SDGsとの関わりから理解します。

講座No.	講師名	講座テーマ	講座内容
不-7	浜島 裕美 教授	攻めと守りの法律学	私たちは、法律に守られ、また拘束されています。例えば、自動車が歩道を走行してはいけないという法律があるから、私たちは、歩道を(ある程度ではありますが)安心して歩くことができます。また、モノを買うと消費税を支払わなければなりません、これも法律があるからです。法律は社会のルールであり、ルールを知らないと思わぬところでルール違反を犯し、ペナルティーを科されます。そうしたリスクを回避して自己の生活を守り、不当なルール違反に対処するため、法律を学ぶ必要があるのです。
不-8	前島 彩子 教授	「ラーメン」「S」の建物とは？	建物の資産価値はどのように決まるのでしょうか？ この問いに関連する建物の基礎知識として、この講座では、建物の骨組みの違いに注目し、建物に個性を生じさせる要因を探ります。「ラーメン」、「S」、「W」などは、実は建物の骨組みに関する専門用語です。耐久性や資産価値にどういった影響をもたらすものなのかこの講座を通じて考えてみましょう。
不-9	藤木 亮介 教授	劣化した建物を直す方法	新築間もない建物は、綺麗でどこにも悪いところがありません。しかし、建物は使い続けていくと古くなって品質や性能がどんどん下がっていきます。これを劣化といいます。劣化を放っておくと、建物はいずれ使えなくなってしまいます。本講座では古いマンションに生じる劣化とその直し方を解説します。「どうしてこのような劣化が生じるのか？」「どうすれば直すことができるのか？」「直すための工事にはどういう注意が必要なのか？」。 今、日本では建物を上手に長く使うことが求められています。建物に生じる劣化と直す方法を知り、健全な状態で長く使い続けるということを考えていきます。
不-10	山本 卓 教授	企業の不動産戦略を見てみよう！	大企業は莫大な不動産(土地や建物)を保有しています。企業経営上、不動産は非常に重要な資源であり、経営者は有効活用することが求められています。それでは、最適な有効活用とはどのようなものなのでしょうか？それは、不動産を多く保有することでしょうか？それとも賃借することでしょうか？また、企業の株価と不動産戦略とはどのような関係にあるのでしょうか？ 本講座では、実際のケースに基づき、不動産を企業経営の視点から考えてみたいと思います。
不-11		不動産鑑定士を目指そう！	不動産鑑定士は、弁護士、公認会計士と並ぶ文系3大国家資格に位置付けられています。不動産鑑定士は、高度専門職業人として、国際的な活躍が期待されています。本学不動産学部では、宅建士試験(1年次合格)、短答試験(2年次合格)、論文試験(3年次合格)、そして併設する不動産研究センターでの実務修習(4年次、1年コース受講のうえ修了考査合格)を通じて、卒業と同時に不動産鑑定士資格を取得することが可能です。この場合、就職先は、大手不動産開発会社(例えば超高層マンションや巨大オフィスビルを計画する会社)、大手金融機関、大手不動産鑑定機関等が現実のものになります。これら、資格取得から将来のキャリアアップについてのお話をします。意欲ある高校生の方々の価値ある挑戦を支援します。

講座No.	講師名	講座テーマ	講座内容
不-12	上地 聡子 准教授	故郷に帰れない沖縄人の生活	<p>現在、私たちは家やマンション、アパートに住んでご飯を食べ、学校や会社に行き、夜になればまた家に帰り寝ます。それが私たちの大部分にとっては何の不安もない「当たり前」な日々です。でも過去を振り返ると、多くの人が故郷に帰れず、法的な保護の曖昧なまま、日本社会で生活を立て直さなければならない時期がありました。太平洋戦争に日本が負けた直後、日本社会には朝鮮半島で生まれた人々、台湾で生まれた人々、そして琉球諸島で生まれた人々がいました。彼ら彼女らは「日本人」でありながら「非-日本人」という複雑な立場のまま、その後、日本での生活を続けていきます。本講座では主に琉球諸島出身の人々の生活に光を当て、敗戦という混乱のなか戦後日本の住環境や法整備が整っていない時代、人々がどのようにして生活していたのか、という点についてお話をします。故郷に帰れないまま、小屋を立て、豚を飼い、買い出した商品をヤミ市で売り捌いて人々が生き延びていた時代を振り返ることにより、現在私たちを取り巻いている「当たり前」な生活環境は、これまでずっと「当たり前」だったのか、これからもずっと「当たり前」だと思っていいいのか、と言った点を少しでも想像してもらえると嬉しいです。</p>
不-13	片川 卓也 准教授	宅建士って何？ 10代から知っておきたい「住まい」と「お金」のプロの世界	<p>高校生のみなさんは、将来どんな家に住みたいでしょうか。マンション、一戸建て、シェアハウス、あるいは海外で暮らす未来を思い描く人もいるかもしれません。実は、こうした「住まいの選択」には、人生のお金・安全・自由が深く関わっています。その中心にいるのが「宅建士(宅地建物取引士)」です。宅建士は、不動産取引における“国家資格者”として、住まい選びや契約の場面で人々の生活を守る役割を担っています。この講座では、身近な疑問を題材にしなが、宅建士の仕事の魅力と、不動産の面白さをわかりやすく紹介します。</p>
不-14		ライフプラン入門 — 将来いくら必要？どこに住む？ 人生をデザインするライフプラン講座	<p>高校生のみなさんは、将来どんな人生を思い描いているでしょうか。進学、就職、働き方、住む場所、結婚、家族、老後——これらはすべて「ライフプラン」と呼ばれ、人生の大きな選択につながっています。この講座では、そんなライフプランの中でも特に重要な「お金」と「住まい」に焦点を当て、将来の選択肢を広げるための基礎知識をわかりやすく紹介します。この講座は、「将来の自分の暮らしを、自分で選べる力」を身につけるための第一歩です。10代のうちにライフプランの視点を持つことで、進路選択や将来の働き方がより明確になり、人生の可能性が大きく広がります。</p>
不-15	金 東煥 准教授	世界各国の豊かさはどのように比較するか	<p>テレビや新聞をみると、日本と世界各国の経済状況についてのニュースは、ほとんど毎日耳にするとします。経済という言葉は、豊かさの象徴のようでもあります。この【豊かさ】とは、いったい何でしょうか。また、日本が豊かであると感じる学生が多いかもしれませんが、世界各国の豊かさと比較してみると、日本は、はたして本当に豊かでしょうか。この講義では、日本と世界各国の豊かさを測るモノ(GDPや給料など)やその数値を歴史上の出来事を通して考えてみましょう。また、日本の豊かさと世界各国(米国、イギリス、シンガポール、韓国など)の豊かさを比較しながら、本当の日本の【豊かさ】について考えてみます。</p>
不-16	西村 愛 准教授	環境に配慮したまちづくり	<p>世界全体で環境問題が深刻化する中、環境(省エネ、水保存、廃棄物削減、緑地確保等)に配慮した“まちづくり”が求められています。環境面とともに安心安全で快適な暮らしができる“まち”のあり方について、海外事例なども取り上げながら皆さんと一緒に考えていきます。</p>

講座No.	講師名	講座テーマ	講座内容
不-17	原野 啓 准教授	持家vs賃貸. 資産形成に役立つのはどちらの居住形態か？ ～経済学で考える日本の不動産市場の問題点～	住宅は個人が購入する最も高額なものです。したがって、資産形成において、住宅は極めて重要な役割を担います。それでは、住居を選ぶ際には、自宅を購入した方が良いでしょうでしょうか？それとも、賃貸住宅を選んだ方が良いでしょうでしょうか？本講座では、住宅の居住選択について日本の住宅市場がもつ特有の問題点をふまえて、経済学的な観点から考えます。
不-18	秦 瑞希 講師	「地域のため」の廃校舎の活用とは	地域から小学校が無くなった！という話を聞いたことはありませんか？少子高齢化などの社会的背景から、小学校を残すのか無くすのか(小学校の統廃合)を考えなければならない地域が増えています。小学校を無くす、というとネガティブに聞こえるかもしれませんが、廃校舎の活用を力を入れて新しい地域のシンボルとして生まれ変わらせた事例が、実はたくさんあります。全国の事例をみながら、「地域のため」の廃校舎の活用を一緒に考えてみましょう。
不-19	麻 剣英 講師	不動産に関連するオープンデータを使ってみましょう	近年、デジタル化の進化に伴い、インターネットで公開されている地理情報システム上で様々な不動産関連の情報が確認できるようになっています。例えば、「不動産情報ライブラリ」では、国や自治体が個別に公開していた価格情報、防災情報、都市計画情報、周辺施設情報など不動産取引に関わるさまざまな情報が一元的に集約されており、非常に便利です。また、3D都市モデルであるPLATEAU を利用すれば、現地を訪れることなく日影、眺望、浸水の状況をシミュレーションでき、3Dで視覚的に分かりやすく表示することができます。本講座ではこれらのオープンデータの使い方を分かりやすく解説します。