

ディプロマ・ポリシー対応リスト（不動産学部不動産学科 2025年度以降入学生）

不動産学部不動産学科ディプロマ・ポリシー

不動産学科では、次の要件を満たした者に学士（不動産学）の学位を授与する。

1 不動産にかかる流通・金融・開発・投資・経営・管理について、その仕組みがわかるとともに、これらの専門知識を活かして社会で活躍できる能力が身についている。

2 不動産学を構成する法学、経済学、工学について、基本的な考え方、考察や分析の手段、判断の基準がわかるとともに、不動産学の論考に必要な以下の知識が身についている。

- ① 不動産に関連が深い法律の知識が理解できる。
- ② 不動産に関連が深い経済学の知識が理解できる。
- ③ 不動産に関連が深い建築・都市の知識が理解できる。

3 不動産に関わる課題を把握し、課題解決に向けて主体的に考え方行動することができる。

4 不動産の資産価値の創造にかかる不動産企画・提案を適切に行うための必要な知識と技能が身についている。

5 不動産関連ビジネスにかかる基幹的な国家資格である、宅地建物取引士に求められる能力が身についている。

6 國際社会における不動産関連ビジネスを理解するための基礎的な能力が身についている。

※ 下表に付した記号（◎）は、科目に対するDPの比重（無印：1, ◎：2）を表し、数値が大きいほど対応する科目のDPとの結びつきが強いことを示している。

授業科目の名称	単位数	開講年次	社会デザイン専攻 ディプロマ・ポリシー ※	不動産鑑定専攻 ディプロマ・ポリシー ※
不動産基礎演習	4	1	1、5	1、5
不動産社会演習	4	2	3(◎)、4	3(◎)、4
不動産課題研究	4	3	1、2、3(◎)、4	1、2、3(◎)、4
不動産アビリティ研究	4	4	3(◎)、4、6	3(◎)、4、6
ライフプランと資産形成	2	1	5、6	5、6
土地と建物の金融	2	1	1(◎)	1(◎)
土地と建物の経営	2	1	1(◎)	1(◎)
土地と建物の投資	2	1	1(◎)、5	1(◎)、5
土地と建物の流通	2	1	1(◎)、5	1(◎)、5
土地と建物の開発	2	1	1(◎)、5	1(◎)、5
土地と建物の管理	2	1	1(◎)、5	1(◎)、5
法と社会a	2	2	2(◎)	2(◎)
法と社会b	2	2	2(◎)	2(◎)
経済と社会a	2	2	2(◎)	2(◎)
経済と社会b	2	2	2(◎)、6	2(◎)
工学と社会a	2	2	2(◎)	2(◎)
工学と社会b	2	2	2(◎)	2(◎)
不動産の統計	2	2	1	1
社会生活と英語	2	2	6(◎)	6(◎)
都市と不動産の歴史	2	2	6	6
不動産流通論	2	3	1(◎)、5	1(◎)、5
不動産金融論	2	3	1(◎)、6	1(◎)、6
不動産開発論	2	3	1(◎)、6	1(◎)、6
不動産投資論	2	3	1	1
不動産経営論	2	3	1	1
不動産管理論	2	3	1	1
不動産流通演習	2	3	1、3(◎)、5	1、3(◎)、5
不動産金融演習	2	3	1、3(◎)、6	1、3(◎)、6

授業科目的名称	単位数	開講年次	社会デザイン専攻 ディプロマ・ポリシー ※	不動産鑑定専攻 ディプロマ・ポリシー ※
不動産開発演習	2	3	1、3 (◎) 、6	1、3 (◎) 、6
不動産投資演習	2	3	3	3
不動産アセットマネジメント演習	2	3	3	3
不動産プロパティマネジメント演習	2	3	3	3
鑑定評価理論 I	2	2	2	4 (◎)
鑑定評価理論 II a	2	3	4	4 (◎)
鑑定評価理論 II b	2	3	4	4 (◎)
不動産行政法規	2	2	2	4 (◎)
民法	2	3	2 (◎)	2 (◎)
経済学	2	3	2 (◎)	2 (◎)
会計学	2	3	2 (◎)	2 (◎)
不動産鑑定論	2	4	3	3
不動産取引演習	2	1	5 (◎)	5 (◎)
不動産取引論 I	2	2	5 (◎)	—
不動産取引論 II	2	4	5 (◎)	—
都市計画の基礎	2	1	2、6	2、6
建築一般構造論	2	1	2	2 (◎) 、4
都市計画	2	2	2	2
ハウジング論	2	2	4	4
都市と建築の基本法	2	2	2	2
環境法	2	3	2	2
集合住宅管理論	2	3	4	4 (◎)
不動産経営計画	2	3	4	4
まちづくり演習	4	3	3、4	3
不動産管理演習	4	3	3、4	3
都市開発と社会基盤	2	3	2	2
都市環境と防災	2	3	2	2
デザインの基礎演習	4	2	3	3
建築計画	2	3	4	4
建築史	2	2	6	6
設計製図A	2	3	3	3
建築CAD演習	2	3	4	4
住宅計画	2	2	4	4
建築環境計画	2	3	4	4 (◎)
建築材料学	2	3	4	4
建築構造計画	2	3	4	4
住宅地計画実習	2	2	3	3
インテリアデザイン演習	2	3	3	3
建築環境デザイン	2	3	4	4
建築設備	2	3	4	4
材料学実験	2	3	4	4
構造力学 I	2	3	4	4
設計製図B	2	4	3	3
建築生産	2	4	4	4 (◎)
構造力学 II	2	3	4	4

授業科目的名称	単位数	開講年次	社会デザイン専攻 ディプロマ・ポリシー ※	不動産鑑定専攻 ディプロマ・ポリシー ※
不動産と社会の課題演習Ⅰa	2	2	3(◎)、4、6	3
不動産と社会の課題演習Ⅰb	2	2	3(◎)、4、6	3
不動産と社会の課題演習Ⅱa	2	3	3(◎)、4、6	3
不動産と社会の課題演習Ⅱb	2	3	3(◎)、4、6	3
不動産と社会の課題演習Ⅲ	4	4	3	3