



建築として、内容を決め、都市では、心が得られるサービス。土地、建物、価格の3つについて安心が得られるサービス。土地、建物、価格の3つについて安心が得られるサービス。土地、建物、価格の3つについて安心が得られるサービス。

不動産の不思議

不動産のふしぎ

不動産の不思議

不動産のふしぎ

明海大学 不動産学部

不動産の不思議

第11回

学生たちの視点と発見

【学生の目】

住宅地で戸建てのような2階建てアパートを発見した。住宅地を歩いているといつも思うのだが、乱雑に建てられたアパートや統一感の無い景観など、見るに耐えないものがある。しかし、デザインに配慮されたこのアパートの統一感のある外観は、住宅地に溶け込んでいて違和感がない。そこで、住宅地に建てられるアパートについて調べてみた。

戸建て風アパート

戸建て住宅と集合住宅の区別はない。この用途地域内であっても低層であれば集合住宅を建てることのできるということだ。

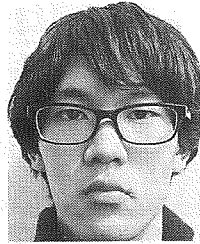
街並みと違和感ない外観

低層住宅の良好な環境保護ということに、住宅地の景観は含まれないのだろうか。住宅地の中に高い集合住宅が建つと景観は壊され、日照等の問題も出てくる。確かにそれは規制できているかもしれないが、低層

戸建て住宅と集合住宅の区別はない。この用途地域内であっても低層であれば集合住宅を建てることのできるということだ。

低層住宅の良好な環境保護ということに、住宅地の景観は含まれないのだろうか。住宅地の中に高い集合住宅が建つと景観は壊され、日照等の問題も出てくる。確かにそれは規制できているかもしれないが、低層

戸建て住宅と集合住宅の区別はない。この用途地域内であっても低層であれば集合住宅を建てることのできるということだ。



松本 和真  
大学院修士課程1年

総合・政策

戸建て住宅と集合住宅の区別はない。この用途地域内であっても低層であれば集合住宅を建てることのできるということだ。

戸建て住宅と集合住宅の区別はない。この用途地域内であっても低層であれば集合住宅を建てることのできるということだ。

戸建て住宅と集合住宅の区別はない。この用途地域内であっても低層であれば集合住宅を建てることのできるということだ。



落ち着いた雰囲気のアパート

「あんしんパック」を実施したモデル物件をインターネット協議会が活動報告を行っている。

**不動産経済・実践セミナー**

シェアハウス是正指導・東京地裁麻布十番判断  
・脱法ハウス問題をどう乗り越えるか

**シェアハウスビジネスの進化と今後を読む**

《プログラム》

【第一部】 **マーケットとビジネスの進化**

・シェア住居マーケットの現状と将来展望 -成功・失敗事例とトラブル防止法  
(株)ひつじインキュベーション・スクエア代表取締役 北川 大祐氏

**賃貸管理業**

**全宅管理 年度士**

全国宅地建物取引業協会連合会を母体とする全国賃貸不動産管理業協会(全宅管理)は第2回理事会を開き、13年度上半期事業経過を報告した。それによると、11月22日時点の会員数は5607会員で、新入会者は149会員と

