



川島町(左) 中央長、

### 土義 全日東京

長は、「那知さんは、十数年当社で一生懸命に働いてくれた。本当に残念でならない」と話している。同本部は、山武建設にも見舞金を手渡し、今後の再建に役立ててほしいとしている。

ミサワホームは11月15日、子会社などにおいて施工上の不備があったことを公表した。

## 不動産の不思議

### 不動産のふしぎ

### 不動産の不思議

### 不動産のふしぎ

明海大学 不動産学部

## 不動産の不思議

第9回

学生たちの視点と発見

### 【学生の目】

浦安市猫美地区には古いアパートが多く存在している。古いアパートが立ち並ぶ中で私が気になったのは、どこにも必ずある「郵便受け」である。雨風にさらされ、錆びついてしまっている。

### 錆びた郵便受け

トーカーにとってはありがたい情報である。

## 新品交換で付加価値増す

見た目に汚いだけでなく、鍵をかけたとしても壊そうと思えば壊せそうな郵便受けや、郵便物を入れる部分の幅が広く手を入れれば取り出せてしまいそうなものがある。

郵便受けは、居住者の個人情報宝库と言っても過言ではない。電話



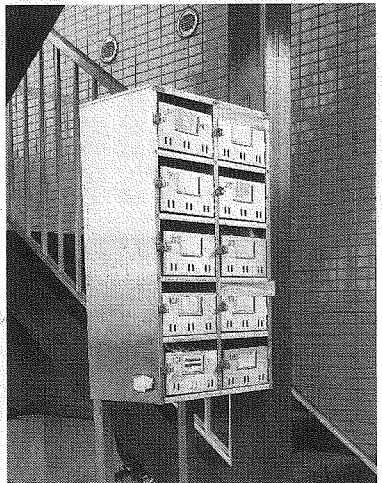
木下 さわこ 不動産学部4年

## 総合・政策

宅配の不在伝票が入っていることも多いと思うが、その不在伝票を狙った郵便受け荒らしが06年、台東区で捕まっている。60万円相当のカメラや30万円相当のノートパソコンなど高額な品物を盗んでいたという。アパート居住者の多くは、学生や一人暮らしの会社員などである。日中はいないことも容易に考えられ、郵便受けを守ることは居住者を

上部から投入するタイプで、投入口から手が入らないよう抜き取り防止対策がされているものや、サイズを大きくしてはみ出し防止対策を施しているものもある。

【教員のコメント】 アプローチやエントランスは建物の顔だが、利用効率を求めるアパート建築では優先度が低い。最低限の機能として雨ざらしの郵便受けが設置されるが、顔とは程遠い。アパートと地域の両者に風格をもたらす顔を持つことがこれからの作法だ。



壊れそうな郵便受けが目立つが...

2003年以来の超高層マンション新資料集

# 超高層マンション資料集

— 2013年版 —

I. 竣工データ編 II. 分譲実績編

これを受けて、ほかの販施工会社でも社内調査したところ、子会社のミサワホーム、北海道、協力会社のミサワホーム佐賀でも同様の建物の存在が判明した。ミサワホームでは、「お客様、関係者には多大なるご迷惑、ご心配を掛けした。二度とこのようにすることのないよう、再発防止努める」とコメントしている。